

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 15:15

§§ 64 - 68

Beslutande:	Ersättare för:
Pirjo Veteli	(S)
Patrik Sjöstedt	(S)
Glenn Bengtsson	(KD)
Marianne Lundström	(S)
Dan Orvegren	(S)
Jörgen Jakobsson	(C)
Robert Andersson	(SD)
Annika Eriksson Bencic	(SD) Peter Stenberg
Magnus Olsson	(M)

Övriga deltagare

Per-Erik Öhrn (KD), kallad ersättare

Isac Johansson, sekreterare

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör

Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Robert Andersson

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.



Ärendelista

- § 64 Godkännande av ärendelista
- § 65 Komplettering av delegationsordning för
byggnads- och trafiknämnden
- § 66 Medlemskap i Byggsamverkan Kronoberg-
Blekinge
- § 67 Information nya PBL
- § 68 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum
2025-12-10**§ 64/2025 Godkännande av ärendelista**Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns.

Robert Andersson (SD) utses till justerare.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 65/2025

KS 2025/3158

§ 65/2025 Komplettering av delegationsordning för byggnads- och trafiknämndenBygg- och trafiknämnds beslut:

Kompletteringen fastställs av bygg- och trafiknämndens delegationsordning i enlighet med förvaltningens förslag nedan.

Ärendebeskrivning

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, föredrar ärendet.

Riksdagen fattade den 22 oktober beslut om att anta regeringens förslag om ändringar i PBL. Ändringarna ska börja gälla den 1 december i år. Ändringarna föranleder komplettering av gällande delegationsordning under en övergångsperiod.

Bakgrund och förslag till komplettering

De nu beslutade ändringarna gäller framför allt kapitel 9 i PBL och inkluderar ett helt nytt regelverk för bygglov, med ändringar både gällande vad som omfattas av krav på bygglov, och omarbetningar av befintliga bestämmelser.

Översiktligt innebär ändringarna följande:

- Kap. 9 ersätts av ett helt nytt kapitel med en delvis ny struktur.
- Lovplikten för anläggningar flyttas från Plan- och byggförordningen, PBF, till PBL.
- Stor skillnad när Försvaret och MSB får en ny roll i handläggningen och prövningen samt får även vetorätt i vissa ärenden.
- Det införs definitioner i kap. 1 av termerna ekonomibyggnad, fasadändring, komplementbostadshus och komplementbyggnad.
- Det tydliggörs att skyltar och ljusanordningar är byggnadsverk.
- De bygglovsbefriade åtgärderna "friggebod" och "attefallshus" tas bort och ersätts av bygglovsbefriad komplementbyggnad och komplementbostadshus.
- Det görs följdändringar i vissa andra lagar såsom miljöbalken (1998:808), lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (1998:814) och lagen om färdigställandeskydd (2014:227).
- Inom vissa områden och vid vissa byggnader och anläggningar införs det en utökad lovplikt för vissa åtgärder. Detta gäller nära gräns, järnväg, totalförsvarets anläggningar och i särskilt värdefulla områden.
- Möjligheten till ett villkorsbesked tas bort.
- Om det i samband med en nybyggnad av ett enbostadshus ska göras en sådan lovfri ytterligare bostad som får strida mot detaljplan eller områdesbestämmelser ska en ansökan om lov för att inreda den ytterligare bostaden göras samtidigt som bygglovet för nybyggnaden.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 65/2025

KS 2025/3158

- Även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov kan den som ska göra åtgärden ansöka om ett frivilligt lov.

SKR har tagit fram kompletterande underlag för delegationsordning (kap. 9-10) vilken kan antas och gälla tillsammans med befintlig delegationsordning. Underlaget är ett förslag och behöver anpassas utifrån lokala överväganden

För ytterligare information om förändringen av PBL, se information på regeringens hemsida samt hos SKR och Boverket.

Komplettering av bygg- och trafiknämndens delegation för ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter**Allmänna ärenden enligt PBL**

Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 91 § första stycket PBL	Handläggare	
	6 kap. 5 § PBF		
Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	9 kap. 91 § andra stycket PBL	Handläggare	
	6 kap. 5 § PBF		
Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering	9 kap. 90 § PBL	Handläggare	
	6 kap. 5 § PBF		
Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 93 § andra stycket PBL	Handläggare	
Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om	9 kap. 99 § andra	Handläggare	

Bygg- och trafiknämnd

BN § 65/2025

KS 2025/3158

lov, förhandsbesked eller
anmälan

stycket
PBL

6 kap. 5
§ PBF

Bygglov, rivningslov och marklov m.m.

Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 52 § PBL	Handläggare	Så kallade frivilliga lov
Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd)	9 kap. 102 § första stycket PBL	Plan- och byggchef	Anståndsförklaring
1.frågan om dispens från strandskydd har avgjorts			
2.frågan om expropriation har avgjorts			
3.frågan om planarbete har avslutats			
Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	Handläggare	
Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet	9 kap. 80 § PBL	Plan- och byggchef	
Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller	9 kap. 56 § PBL	Handläggare	

Bygg- och trafiknämnd

BN § 65/2025

KS 2025/3158

åtgärderna som avses inte kan
medges

9 kap. 57
§ PBL

9 kap.
65-66
PBL

9 kap.
70-72 §§
PBL

9 kap. 74
§ PBL

9 kap.
75-76 §§
PBL

9 kap.
77-78 §§
PBL

9 kap. 79
§ PBL

Beslut om att ett bygglov,
rivningslov eller marklov ska
gälla först när beslutet fått laga
kraft

9 kap.
114 §
andra
stycket
PBL

Plan- och
byggchef

Om det finns risk för att
genomförandet av den åtgärd som
avses medför skador som inte kan
återställas på natur- eller
kulturvärden, eller totalförsvarets
intressen inom eller i anslutning till
områden som är av riksintresse för
totalförsvarets anläggningar.

Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan

Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om bygglov för åtgärder som inte strider mot detaljplanen	9 kap. 56 § PBL	Handläggare	
Beslut om marklov	9 kap. 77 § PBL	Handläggare	

Bygg- och trafiknämnd

BN § 65/2025

KS 2025/3158

Beslut om rivningslov	9 kap. 75 § PBL	Handläggare	Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
-----------------------	-----------------	-------------	---

Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan

Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om bygglov för område som inte omfattas av en detaljplan	9 kap. 57 § PBL	Handläggare	

Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder

Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Handläggare	
Beslut om startbesked	10 kap. 23-24 § PBL	Handläggare	
Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	10 kap. 6 a § PBL	Handläggare	
Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Handläggare	



Bygg- och trafiknämnd

BN § 65/2025

KS 2025/3158

Beslut om att ett byggnadsverk
får tas i bruk utan att
slutbesked har getts

10 kap. 4
§ PBL

Handläggare

Beslut att utse ny
kontrollansvarig

10 kap.
13 § PBL

Handläggare

Beslut om kompletterande
villkor för bygg- eller
rivningsåtgärderna eller för
kontrollen

10 kap.
29 § PBL

Handläggare

Beslut att ge slutbesked
respektive interimistiskt
slutbesked

10 kap.
34-38 §
PBL

Handläggare

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Plan- och byggchef Ö.H
Planarkitekt P.G, O.S
Byggnadsinspektör M.N
Bygglovshandläggare S.S.H

Bygg- och trafiknämnd

BN § 66/2025

KS 2025/3158

§ 66/2025 Medlemskap i Byggsamverkan Kronoberg-BlekingeBygg- och trafiknämnds beslut:

Bygg- och trafiknämnden i Olofström går in som medlem i Miljö- och byggsamverkan Kronoberg-Blekinge. Kostnaden för medlemskap tas inom befintlig budget.

Ärendebeskrivning

Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, föredrar ärendet.

Under 2025 har Olofströms kommun på prov ingått i Miljö- och byggsamverkan Kronoberg-Blekinge, och bygg- och trafiknämnden behöver inför 2026 ta ställning till, om ett medlemskap är aktuellt.

Byggsamverkan Kronoberg-Blekinge är ett gemensamt samarbete för kommunala byggförvaltningar i Kronobergs och Blekinge län samt Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Byggsamverkan syftar till att effektivisera tillsynen och övrig handläggning på kommunernas byggförvaltningar, samt ge stöd till informativa och förebyggande insatser. Samverkan ska bidra till ett effektivare resursutnyttjande, erfarenhetsutbyte och kompetensutveckling för att möjliggöra en mer likartad tillsyn och en långsiktigt hållbar utveckling i Kronobergs och Blekinge län.

Förvaltningen har under 2025 deltagit i flera aktiviteter samt i de nätträffar som regelbundet hålls, där aktuella problem och exempel tas upp. Bedömningen är att samverkan kommunerna emellan fungerar bra, och att gemensamma utbildningar och ett strukturerat nätverk är ett kostnadseffektivt sätt att höja kompetensen och stärka samsynen i medlemskommunerna.

Inför 2026 har den fasta avgiften sänkts från 34 752 kronor till 29 000 kronor, vilket tillsammans med en rörlig avgift på 40 öre per invånare innebär att medlemsavgiften för Olofström blir 34 200 kronor.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Plan- och byggchef Ö.H

Bygg- och trafiknämnd

BN § 67/2025

BN 2025/3158

§ 67/2025 Information nya PBLBygg- och trafiknämnds beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör, föredrar ärendet.

Förvaltningen delger nämnden uppdaterad information om förändringarna i plan- och bygglagen med mera som började träda i kraft från och med första december.

På sammanträdet informerades om:

- Samverkan har skett med Kronoberg, Karlshamn och Sölvesborg för att stötta varandra i tolkningar och bedömningar.
- Få ärenden har inkommit sedan den nya lagstiftningen trädde i kraft 2025-12-01 och därmed finns få praktiska exempel.
- Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader.
- Strid mot detaljplan.
- Bygglov för tillbyggnad.
- Försvarsmakten och MSB har fått mer utrymme att yttra sig.
- MSA-område som gäller inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse på grund av totalförsvarets anläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Samhällsvecklingschef Ö.H

Byggnadsinspektör M.N

Bygglovshandläggare S.S.H



Bygg- och trafiknämnd

BN § 68/2025

BN 2025/321

§ 68/2025 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning

Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ROBERT ANDERSSON
ORGANISATION: Olofström BN
TID: 2025-12-11 15:04:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _e517a65acd98fd9f8fdd677329f65e6f



NAMN: PIRJO-PAULA TELLERVO VETELI
ORGANISATION: Olofström BN
TID: 2025-12-11 15:18:24 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _53304f466e92615d22ada0f27d774e1f



NAMN: ISAC JOHANSSON
ORGANISATION: Olofström BN
TID: 2025-12-15 07:34:05 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _1eb911b50b49a930b739dd364343f5bd



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-12-15 07:34:12 +01:00
Ref: 280664SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)